TRANSPORDIAMET

Paide Linnavalitsus
paide@paide.ee
Keskväljak 14
72711, Paide, Järva maakond

Teie 10.11.2026 nr 7-6/26/2549-1

Meie 22.11.2026 nr 7.1-2/26/19988-2

Sillaotsa kalmistu kinnistu ja lähiala projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks projekteerimistingimuste eelnõu Järva maakonna Paide linna Sillaotsa küla Sillaotsa kalmistu kinnistutel (katastritunnused: 56502:002:0338; 56501:001:0385 ja 56601:008:0012) ja selle lähialal Silla kinnistul (katastritunnus 56502:002:0138) ning Kalmistu tee kinnistul (katastritunnus 56701:001:0070).

Projekteerimistingimuste eesmärk on Sillaotsa kinnistu terviklahenduse, sh. tavandihoone, erineva funktsionaalsusega alade, tänavavalgustuse, teede, parkimiskohtade, haljastuse ja seda toetava taristu ehitamine.

Projekteeritav ala asub riigitee nr 15180 Sillaotsa-Tarbja tee km 0,03-0,070 kaitsevööndis ning väikeses osas ka riigi põhimaantee nr 5 Pärnu-Paide-Rakvere tee kaitsevööndis.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkuste alusel.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele tee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (hoone, piire, matmisala, parkla, tehnorajatis vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet, samuti matmisala või parklat teekaitsevööndisse.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (http://teeregister.riik.ee) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Juurdepääs kavandada riigitee km 0,033 olemasoleva ristumiskoha kaudu, kuid vajalik on ristmiku ümberehitamine. Praegu ristub valdavalt kergliiklusteena kasutusel olev Kalmistu tee riigiteega täisnurga all, vahetult ristmiku juures liitub sellega teravnurga all Kabeli tee. Selline lahendus ei ole ohutu ei kergliiklejatele ega sõidukitele. Arvestades, et lähiajal nähakse ette kergliiklustee pikendamine kuni Tarbja külani, suureneb liiklus Kalmistu teel veelgi ning ristmikul tuleb tagada selge ja üheselt mõistetav liikluskorraldus kõigile liiklejatele. Näeme vajadust riigitee ristmik ümber ehitada. Ühe võimalusena näeme riigitee ja Kabeli tee ristmiku

nihutamist põhja poole ning sellega ristuks eelkõige kergliiklejate liikluseks ette nähtud Kalmistu tee (vt. allolev skeem).



Ristmiku ümberehitamine võib tuua kaasa vajaduse muuta Hepta Group Enery OÜ koostatud eelprojekti „Paide linna Sillaotsa-Tarbja jalgratta- ja jalgtee projekteerimine, riigitee nr 15180 Sillaotsa-Tarbja tee km 0,405-2,637; riigitee nr 15159 Mäo-Tarbja-Eivere-Korba tee km 6,228-6,628“ (töö nr 25287, kooskõlastatud meie poolt 04.02.2026 kirjaga nr 7.1-1/26/18762-6).

6. Joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2) või puude alumiste okste kärpimine.
7. Parkimine lahendada kinnistusiseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel“ toodud põhimõtetest.
10. Juhul, kui kavandatakse puurkaevu, ei tohi kaevu hooldusala (veeseadus § 154 lg 3) ega veehaarde sanitaarkaitseala (veeseaduse § 149 lg 1) ulatuda riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele). Transpordiamet ei vastuta riigitee liiklusest põhjustatud võimalike kahjulike mõjude eest puurkaevu vee kvaliteedile (näiteks liiklusõnnetuse korral). Samuti peab arvestama asjaoludega, et riigiteel teostatakse tee ehitamist, remontimist ja hooldamist (sh libeduse- ja tolmutõrjet).
11. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee alusele maale (riigitee katastriüksusele), kuna kuja on kanalisatsiooniehtistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Samuti tuleb välistada reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks).

Projektis näidata kanalisatsiooniehitised ja nende kujad. Me ei nõustu lahendusega, millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

12. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused (parklast, Kabeli ja Kalmistu teedelt). Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Sademevett ei tohi üldjuhul juhtida riigitee alusele maaüksusele, sh riigitee koosseisu kuuluvatesse teekraavidesse. Põhjendatud juhul kui teekraavidesse sademevete juhtimine on vältimatu, tuleb tagada truupide, kraavide läbilaskevõime ja muldkeha niiskusrežiim. Selleks tuleb hinnata arendustegevusest lisanduvaid vooluhulki, riigitee kraavide ja truupide läbilaskevõimet ning truupide seisukorda ja teostada läbilaskearvutused kuni riikliku eesvooluni.
13. Arendustegevusega seotud riigitee ristmiku ümberehitamise, jalgratta- ja jalgtee kavandamise jne korral on nende projekteerimine ning väljaehitamine huvitatud isiku kohustus. Seletuskirja tuleb lisada, et arendusega seotud teed tuleb rajada ning kõrvaldada nähtavust piirav istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis enne projekti alusel mistahes hoone kasutusloa väljastamist.
14. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa- ja Ruumiameti kaardi väljavõtet (ortofoto).
15. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marje-Ly Rebas
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee